INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 18 de diciembre de 2023 Al: 24 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 52,00 12

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN MARTÍN META — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	28,00%	43,00%
Valor básico de la Obra	$ 10.602.166,68	$ 16.281.898,83

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,00%	20,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.893.244,05	$ 7.572.976,20

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

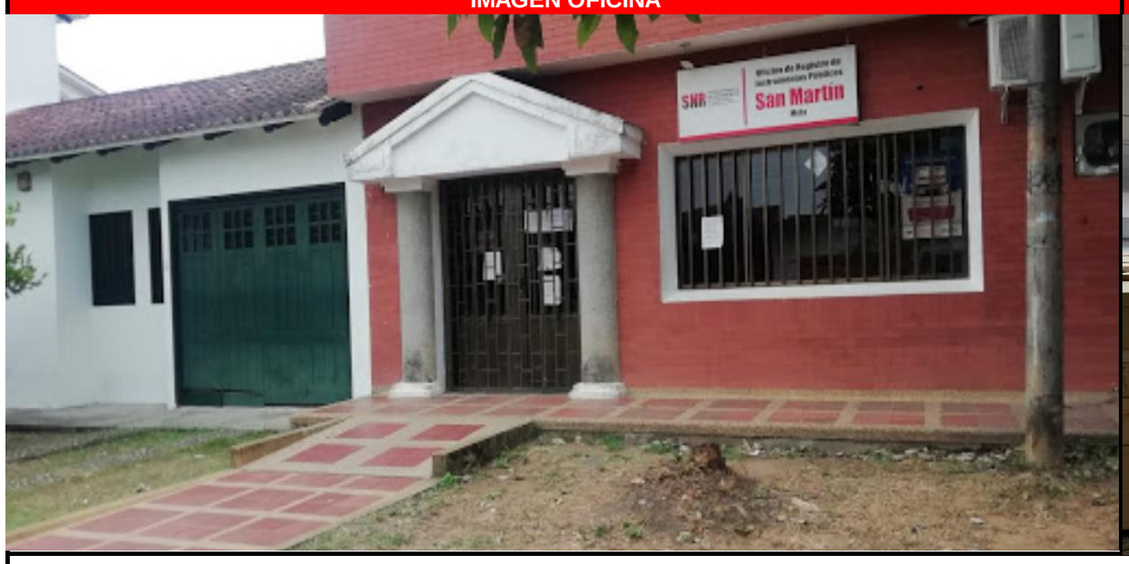
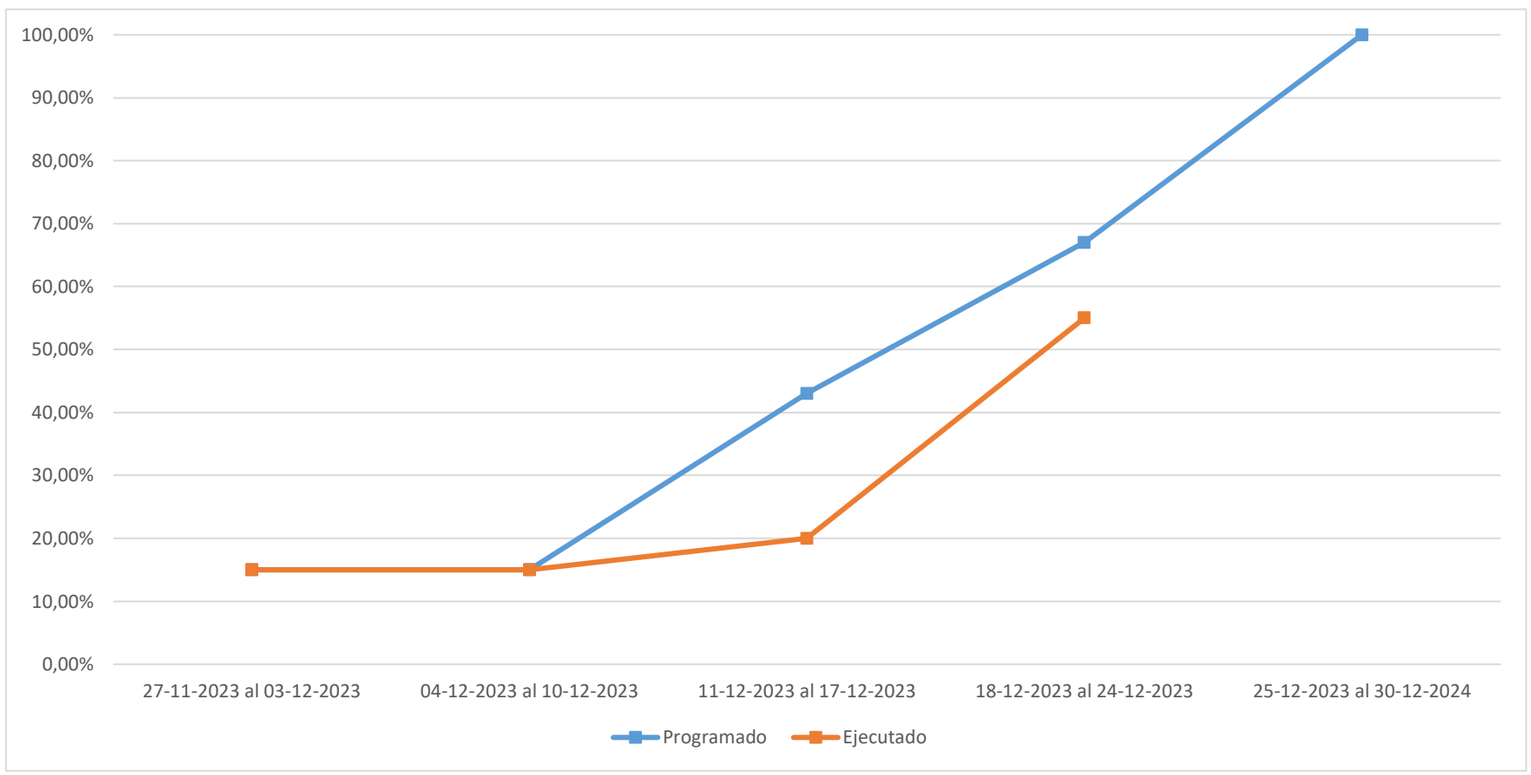


IMAGEN OFICINA



AVANCE





Comentario: Se realiza limpieza de viga canal



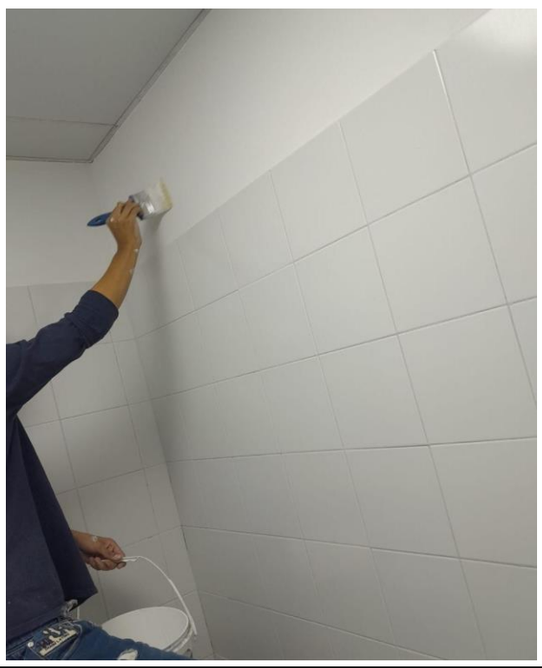
Comentario: Se inicia proceso de impermeabilización de viga canal



Comentario: Repacion e impermeabilización de cubierta en limatezas afectadas



Comentario: Se inicia reparación de areas afectadas de cubierta



Comentario: Aplicación de pientura en vinilo en areas interiores



Comentario: Aplicación de pintura en vinilo en zona jardin

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se inicia con intervencion del nuevo alcance del frente de obra en actividades como aplicación de pintura en vinilo, repación e impermeabilización de cubierta en areas afectadas por lo cual se reporta un avance considerable para este periodo. Adicionalmente, se hace necesaria la lavada a presión de la cubierta existente, dada la cantidad de sedimentos que contenía adheridos a ella y el riesgo que los mismos se desprendan y terminen incrustados en las canales y/o bajantes. Algunas de las actividades se extenderán hasta principios del mes de enero de 2024, tal y como se expresó en la solicitud de prórroga.	Firma_____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS